

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство домовладения с новым строительством в составе: гостиница, СПА-салон, магазин, кафе, офисные помещения, подземная двухуровневая автостоянка по адресу:
город Москва, улица Остоженка, дом 9/14

г. Москва

«21» марта 2018г.

Компания «Идиль Иншаат Тиджарет Аноним Ширкети» публикует настоящую проектную декларацию (далее – Декларацию) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 3, 19-21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее 214-ФЗ). Настоящая декларация включает изменения от 17.11.2016г.; 15.12.2016г.; 02.03.2017г.; 27.04.2017г.; 03.04.2017г.; .26.07.2017г.; 25.10.2017г. и утверждена приказом № 1 от 21 марта 2018г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
1.1.Фирменное наименование:	Компания «ИДИЛЬ ИНШААТ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ»
1.2.Сокращенное наименование	Компания «ИДИЛЬ ИНШААТ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ»
1.3.Место нахождения застройщика:	Юридический адрес: Стамбул-Шишли, квартал Каптанпаша, проспект Дарюладжезе, Бизнес-центр Билаш, 3 31, этаж 1, офис № 21. Почтовый адрес: 119270, г.Москва, Лужнецкая набережная, д.6, стр.1, оф.307
1.4.Режим работы застройщика:	Понедельник-четверг с 9:00 до 18:00 без обеда, Пятница - с 9:00 до 17:00, без обеда Выходные - суббота, воскресенье. Тел.+7(495)739-99-63
1.5.Сведения о государственной регистрации застройщика:	Застройщик зарегистрирован в Торговой палате г. Стамбула 27 апреля 1988 года за № 244804/0 (дата регистрации в Турецкой Торговой Реестровой Газете 01 августа 1973г. за номером 4912)
1.6.Сведения о постановке на учет в налоговом органе:	Застройщик поставлен на учет в Межрайонной инспекции ФНС России № 47 по г. Москве 21.05.1993 года, ИНН/КПП 9909002883/773851001 (свидетельство серия 77 № 0467217)
1.7.О виде лицензируемой деятельности:	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности
1.8.Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов	1. «Идиль Эндюстриель Ятырым Холдинг А.Ш.» - 19,5% 2. Хусейин Джахит Идиль – 80,5%
1.9.Сведения о проектах за последние 3 года.	В течение 3 лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, в проектах строительства многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости застройщик участия не принимал, завершенных проектов строительства нет.
1.10.Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности	Сведения по балансу на 31.12.2017: Размер кредиторской задолженности – 17 272 тыс.руб. Размер дебиторской задолженности – 45 113 тыс.руб. Финансовый результат – 0 тыс. руб.
2.ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
2.1.Цель проекта строительства:	Домовладение с новым строительством в составе: гостиница, СПА-салон, магазин, кафе, офисные помещения, подземная двухуровневая автостоянка по адресу: город Москва, улица Остоженка, дом 9/14

2.2. Этапы и сроки реализации проекта:	<p><u>Сроки и этапы реализации проекта:</u> 20.05.2015г. – начало строительства на основании разрешения на строительство 17.08.2019г. – окончание строительства (ориентировочный срок ввода объектов в эксплуатацию) 01.10.2019г. – срок реализации проекта (с учетом сроков выполнения договоров участия в долевом строительстве)</p>
2.3. Информация о разрешениях на строительство	<p>Разрешение на строительство № 77-210000-013429-2016 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 12 октября 2016 года, срок действия до «17» августа 2019 г.</p>
2.4. Информация о результатах экспертизы проектной документации	<p>- Положительное заключение негосударственной экспертизы 2-1-1-0217-13, выданное ООО «Мосэксперт» 21 февраля 2013г.; - Положительное заключение негосударственной экспертизы 6-1-1-0201-14, выданное ООО «Мосэксперт» 28 августа 2014 г. - Письмо ООО «Мосэксперт» от 27.10.2016г. № 461 - Письмо ООО «Мосэксперт» от 13.07.2017г. № 242</p>
2.5. Информация о правах застройщика на земельные участки и площади земельных участков:	<p>Договор от 18.08.2016г. № И-01-001174, заключенного с Департаментом земельных ресурсов города Москвы, о предоставлении участка общей площадью 1658 кв.м., кадастровый номер 77:01:0001051:1007, в аренду для целей завершения строительства объекта незавершенного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание</p>
2.6. Сведения о границах земельных участков	<p>Земельный участок ограничен: - с северо-запада – ул. Остоженка; - с юго-запада – Пожарским переулком; - с северо-востока – глухим брандмауэром 5-ти этажного жилого дома №7 по ул. Остоженка; - с юго-востока - глухим брандмауэром 5-ти этажного жилого дома №12 по Пожарскому переулку.</p>
2.7. Сведения об элементах благоустройства	<p>Гранитная брусчатка 10*10 см с встроенными светильниками, зеленые насаждения в вазонах, вертикальное озеленение, встроенный водопад внутри двора, центральная клумба. Отделка ограждения участка гранитными плитами в тон фасаду здания. По тротуарам вдоль юго-западного и северо-западного фасадов также предусматривается замена существующего асфальтобетонного покрытия на плиточное покрытие из гранитной плитки размером 20x10x10см. Край существующей проезжей части Пожарского переуллка и улицы Остоженки в проекции контура фасада проектируемого дома оформляется также гранитным бортовым камнем. Освещение территории, примыкающей к зданию, обеспечивается фасадными светильниками, светильниками торшерного типа на газоне. Также светильники планируются на ограде дворовой территории.</p>
2.8. Месторасположение строящихся (создаваемых) объектов строительства	<p>г. Москва, ЦАО, район Хамовники, улица Остоженка, вл.9/14.</p>
2.9. Описание объектов строительства, сведения о количестве строящихся объектов, технические характеристики:	<p>Строительство объекта: «Домовладение с новым строительством в составе: гостиница, СПА-салон, магазин, кафе, офис, подземная двухуровневая автостоянка».</p>

	<p>Площадь застройки 1 322,9 м²</p> <p>Общая площадь здания в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надземная 6 842,7 м² - подземная 2 833,0 м² <p>Общая площадь встроенных нежилых помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СПА-салон 382,63 м² - магазин 214,97 м² - кафе 171,34 м² - офисы 120,49 м² <p>Площадь апартаментов, без учета террас и эксплуатируемой кровли - 3 720,1 м²</p> <p>Площадь апартаментов, включая площадь террас 6 этажа и кровли - 4 414 м²</p> <p>Количество номеров в апарт-отеле 16 шт.</p> <p>Количество м/мест в подземной а/стоянке 55 м/м</p>
<p>2.10. О составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</p>	<p>В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться помещения общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на 1-м этаже: вестибюль с зоной ресепшн, холл, административные помещения обслуживающей компании; - на 2-м этаже: холл, переговорная, гостиная, комната отдыха, кухня, тренажёрный зал, массаж, сауна. Отдельно - помещение водителей. <p>Два пассажирских и один грузо-пассажирский лифт марки Thyssen-Krupp.</p> <p>Также иные объекты общего пользования, в т.ч. все технические помещения, лестницы, лифтовые и этажные холлы, согласно проектной документации и действующему законодательству.</p>
<p>2.11. Основные конструктивные характеристики:</p>	<p>Несущие конструкции – монолитный железобетонный каркас.</p> <p>Фундамент- монолитная железобетонная плита.</p> <p>Стены подземной части – монолитные, утепленные в зоне промерзания на 2-м этаже автостоянки в конструктивные элементы установлены виброизоляторы.</p> <p>Перекрытия – толщиной 900 мм, монолитные железобетонные безбалочные плиты со скрытыми капителями и контурными балконами.</p> <p>Внутренние перегородки – газосиликатные блоки, кирпичные.</p> <p>Ограждающие конструкции – газосиликатные блоки толщиной 200 мм, утеплитель, конструкция вентилируемого фасада.</p> <p>Фасад – по ул. Остоженка и Пожарскому переулку – существующая кирпичная стена.</p> <p>Световые проемы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - витражное остекление с деревянными стойками по внешнему фасаду. <p>Оконные блоки – двухкамерный стеклопакет из алюминиевого профиля.</p> <p>Лестницы – монолитные железобетонные.</p> <p>Лестнично-лифтовые блоки – монолитные железобетонные стены.</p> <p>Кровли – плоские, совмещенные, утепленные, эксплуатируемые и неэксплуатируемые с внутренним водостоком.</p>
<p>2.12. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объектов строительства в эксплуатацию, об органе, уполномоченном в соответствии с</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – «17» августа 2019г.</p> <p>Уполномоченный орган на выдачу разрешения – Мосгосстройнадзор</p>

законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов в эксплуатацию.	
2.13.Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	1) Издание нормативных актов и иные действия органов государственной, муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве. 2) Увеличение стоимости СМР, строительных материалов, рабочей силы, что может привести к увеличению стоимости 1 кв.м.
2.14.Планируемая стоимость строительства:	2 529 410 тыс. руб.
2.15.Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная организация: ООО «Архитектурное Бюро «Остоженка» Генеральный подрядчик: ООО «Южная Строительная Компания»
2.16.Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обеспечение исполнения обязательств застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1 части 1 ст.12.1 ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г., т.е. залогом.
2.17.Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Другие договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов, за исключением средств на основании договоров участия в долевом строительстве, не заключались.
2.18. Адрес, график работы и телефон территориального офиса продаж	Адрес: 119270, г.Москва, Лужнецкая набережная, д.6, стр.1, оф.307 График работы: Ежедневно с 9.00-20.00 Тел. +7(499) 653-60-40
2.19.Информация о публикации (размещении) проектной декларации	Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте Адрес сайта www.ostozhenka9.ru Дата публикации (размещения): «28» марта 2018г.

Глава Филиала

Акционерного общества «ИДИЛЬ ИНШААТ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ ШИРКЕТИ»
действующий от имени Компании «ИДИЛЬ ИНШААТ ТИДЖАРЕТ АНОНИМ
ШИРКЕТИ» по доверенности №38479 от 16 октября 2015 года

Качановский Дмитрий Евгеньевич

